

志愿服务不忘初心 学习雷锋继续前进



为进一步弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神,倡导时代新风正气,在第55个学雷锋纪念日来临之际,

际,集团公司团委组织青年团员开展“志愿服务不忘初心 学习雷锋继续前进”志愿服务活动。

3月5日上午,集团公司30余名青年团员在桥隧分公司承建的太华路-凤城八路立交工程施工现场开展了“清洁环境义务劳动”。凤城八路-太华路工程是西安市区与北郊交通转换重要节点的控制性工程,活动现场,志愿者们头戴安全帽身穿红马甲,手拿拖把、抹布等工具,井然有序的擦洗彩钢板,整治卫生死角。

此次志愿者活动将“雷锋”精神进一步应用于实践中,既清洁美化了道路环境,也增强了大家美化环境的自觉性和责任感。参与活动的青年志愿者们纷纷表示要把学习弘扬雷锋精神与具体工作相结合,用实际行动巩固文明城市创建成果,维护良好的城市市容形象,用行动传承雷锋精神,用信念诠释雷锋精神!

图/文 政工部 袁佳齐



3月6日上午,由市建交工会主办的“巾帼心向党 建功新时代”女职工庆“三八”跳绳、踢毽子比赛在文景山公园举行。全市建设交通系统44家单位的400余名女职工参加了本次活动。经过选拔,代表集团公司参赛的18名女队员在各项比赛中团结拼搏,表现不俗,喜获集体跳大绳项目的第3名,张蒲存获优秀运动员奖。

图/文 工会 左炜

学习雷锋党员争当做表率

又到一年中最生机勃勃的季节,春回大地,万物复苏,这里的春意蓄势待发。3月5日是学雷锋纪念日,机械化党支部召开党员大会,会中副书记元峰动员党员积极投身公益事业,结合自身开展活动,当日下午,元副书记带领4名党员赶赴分公司困难职工郭文权家中,郭师傅因脑梗偏瘫,行动困难,家住六楼顶层,更是行动不便,活动范围不足方圆二里,勉强能够生活自理,知道我们党员要到家中进行大扫除,他说的最多的就是“谢谢,感激不尽”

当我们党员进入家中后,

甚是吃惊!家中墙面昏暗,地面油污黑亮,家具陈旧不堪,卫生间更是存在很多问题。大家都说“这是一项艰巨的任务”。但是没有一句怨言,听元副书记简单安排后,说干就干,大家帮忙把损坏的沙发一个一个抬下楼,每人一个屋子,从外向里,从上到下,用刷子、钢丝球、洗衣粉、去污粉,洗门帘、洗纱窗、擦玻璃。我们今天来的党员,都是男同志,身材魁梧、人高马大,做起这家务来还真不是吹的,仔细一想他们有个共同点,都是军人出身。虽然外面细雨阴凉,但屋内热火朝天,汗流浹背毫不夸张。



“七年啦!我得了这病就没有过大扫除,我一个人什么也做不了,谢谢,谢谢”郭师傅坐在旁边不停的道谢。

经过大家的努力,顺利地完成了任务,在我们党员的帮

助下,家中焕然一新,大家兴奋之情溢于言表。本次活动暂时告一段落,这只是刚刚开始,为人民服务永远在路上。

图/文 机械化施工分公司 元峰

和谐礼让 传递文明

车让人;让出安全;车让车;让出秩序;人让车,让出文明;人让人,让出友爱;“让”在家庭让出亲情,在单位“让”出友谊,让出积极向上的和谐氛围。让我们中华民族自古就有谦让的美德继续发扬广大。

近日市政混凝土公司党支部再次组织在职驾驶员包括有私家车的职工,再谈文明行车、礼让行人的体会,与会职工在讨论中高度赞扬2017年5月份开始此项活动创造了良好的交通秩序;对建设美

丽、文明大西安锦上添花;随着此项活动进一步巩固深化,礼让行人更加制度化、常态化、和谐化,礼让斑马线已经成为西安市街头靓丽的风景线,我们以此为荣。

最后党支部书记李斌要求全体职工在做好文明行车,遵纪守法的基础上,结合学习十九大精神及有关省、市、集团关于精神文明建设的要求,提升我们市政人的文明素质,让我们更有爱心,工作更加主动,为打造品质西安做出贡献。

图/文 市政混凝土公司 李勇

方天公司开展『猜灯谜、闹元宵』活动

猜灯谜、闹元宵活动

3月1日上午10时,方天公司党支部组织机关全体干部职工共计13人开展了“我们的节日”——猜灯谜活动。为顺利开展此次活动,办公室和广告部紧密配合,在会议室悬挂宣传标语,制作宣传栏,会议室热闹非凡,红色的灯谜把会议室装点的喜气洋洋,此次元宵猜灯谜活动,党支部精心设计灯谜题材,除了常规的字谜还加入了一些廉政建设主题的灯谜,让职工在猜谜的同时也能不忘初心跟党走,自觉遵守党纪国法,起到了良好的政治教育。

在活动正式开始前,支部书记王伟同志还向大家介绍了元宵节的来源和习俗,正月是农历的元月,古人称夜为“宵”,所以称正月十五为元宵节。正月十五是一年中的第一个月圆之夜,也是一元复始,大地回春的夜晚,人们对此加以庆祝,也是庆贺新春的延续。每逢农历正月十五,中国民间都要挂起彩灯,燃放焰火,后来有好事者把谜语写在纸条上,贴在五光十色的彩灯上供人猜。因为谜语能启迪智慧又迎合节日气氛,所以响应的人众多,而后猜灯谜逐渐成为元宵节不可缺少的节目。灯谜增添节日气氛,展现了古代中国劳动人民的聪明才智和对美好生活的向往。

方天党支部组织的职工“猜灯谜、闹元宵”活动在职工的积极响应下正在火热进行中。“小李,帮我看看这条谜语,我猜不出来。”方天公司职工何景源和李华瑞同志正讨论着一条谜面,那边已经有同志快速的报上了答案。活动开展了一个小时左右,同志们参加热情踊跃,所展示的四十个灯谜全部被猜中,活动取得圆满成功。

此次活动让职工们充分感受到民族文化的博大精深,体会到传统文化的魅力,同时也对元宵节有了更深入的认识,不仅丰富了职工的业余生活,还加强了企业的集体凝聚力。方天班子今后将在集团公司提供的各类平台上,积极组织职工参与,提高职工参与活动和工作的积极性,进一步提高了职工的精神面貌。

图/文 方天公司 张丽



“基金”相关基础知识介绍(三) 私募基金参与PPP项目的特点、方式及案例简析

法律知识讲堂 第二十八期

上一期中,我们简单介绍了私募基金参与PPP项目的法律依据及模式。本期中,我们将结合上期内容,对私募基金参与PPP项目的特点、方式进行说明,并对上一期中涉及的私募基金参与PPP项目的相关案例作以简要分析。

一、私募基金参与PPP项目的特点

根据现有行政法规、部委规章和相关政策性文件的规定,关于私募基金参与PPP项目的规定呈现出以下特点:

1. PPP监管机构总体态度是鼓励和支持的;
2. 参与PPP项目的主要是政府主导的产业基金;
3. 私募基金参与PPP项目尚无具体的细则规定。

通过对国务院的相关行政法规、政策规定以及归口管理的发改委和财政部的相关规定进行梳理,可以发现截至目前,关于非政府引导基金和母基金外的其他私募基金参与PPP项目的规定主要有(1)《重点领域投资指导意见》,及(2)《合作指导意见》,至少该两项规定中并未区分一般的私募投资基金和政府引导基金,但是不够细化,操作性不强;对于特殊领域,如海绵城市建设、养老和医疗等的PPP项目,更加强调政府主导的产业基金的参与。

二、私募基金参与PPP项目的方式

(一)直接投资PPP项目

私募基金直接投资的PPP项目一般具有以下特征:

1. 一般是具有长期稳定需求的项目,如供水、供电等不可或缺的市政服务项目;
2. 建成后一般具有稳定的现金流,即一般为经营性项目;
3. 参与各方法律地位明确,操作成熟,便于通过合同明确各方权责利;

4.投资规模需求大,市场化程度高。

(二)投资于PPP项目的运营公司

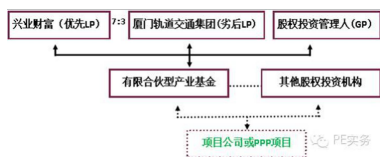
投资于PPP项目的运营公司主要是通过对公司的股权进行投资,此种模式是私募股权投资基金的典型投资模式,但在PPP项目中,该种投资模式整体投资风险较高,回报率较高。

三、私募基金参与PPP项目三种模式的案例详解

参考案例一:

2015年2月1日,兴业基金管理有限公司与厦门市轨道交通集团签署了厦门城市发展产业基金合作框架协议,基金总规模达100亿元,将投资于厦门轨道交通工程等项目。该基金采用PPP模式,由兴业基金全资子公司兴业财富资产管理有限公司通过设立专项资管计划,与厦门市政府共同出资成立“兴业厦门城市发展产业基金”有限合伙企业。兴业财富和厦门轨道交通集团各出资70%和30%,分别担任优先级有限合伙人和劣后级有限合伙人,厦门轨道交通集团按协议定期支付收益给优先级有限合伙人,并负责在基金到期时对优先级合伙人持有的权益进行回购,厦门市政府提供财政贴息保障。同时,该产业基金与12家知名股权投资机构签署了战略合作协议,包括:中国高新投资集团公司、复星集团、赛富亚洲基金、建银国际(中国)有限公司、深圳市创新投资集团有限公司等。

根据公开信息,该基金的结构如下:

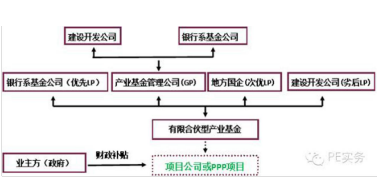


参考案例二:

某建设开发公司与某银行系基金公司合资成立产业基金管理公司担任GP,某银行系基金公司作为LP优先A,地方政府指定的国企为LP优先B,该建设开

发公司还可以担任LP劣后级,成立有限合伙形式的产业投资基金,以股权的形式投资项目公司。项目公司与业主方(政府)签订相应的财政补贴协议,对项目的回报模式进行约定,业主方根据协议约定支付相关款项并提供担保措施。这类有运营能力的社会资本发起成立产业投资基金,可以通过加杠杆的形式提高ROE。全球范围看建筑业的毛利率是3%,净利率是1-2%,而且对投入资本要求很高,通过成立产业投资基金参与基建项目,若企业出资10%,可以放大9倍杠杆,除去支付给优先级LP的成本后,放大杠杆的过程就会有很大一块利润,再加上建筑总包的利润,也能实现在营业收入一定的情况下提高净产值收益率。

该基金的结构如下:



参考案例三:

2014年12月,河南省政府与建设银行、交通银行、浦发银行签署“河南省新型产业投资基金”战略合作协议,总规模将达到3000亿元,具体可细分为“建信豫资城镇化建设发展基金”、“交银豫资产业投资基金”和“浦银豫资城市运营发展基金”。

该基金结构如下:

