

桥隧分公司支部委员会开展党员“政治生日”主题党日活动

为深入推进“不忘初心、牢记使命”主题教育,激励广大党员坚守初心、牢记使命、砥砺前行,发挥先锋模范作用。按照集团公司党委《转发关于在全市开展“政治生日”纪检活动的通知》(市政(集团)党发[2019]27号)精神要求,8月29日,桥隧分公司党支部在西三环与锦业路立交工程项目部召开了以“政治生日”纪念活动为主题的支部党员大会。支部副书记何芳主持会议。

会议以“不忘初心、牢记使命”为主题,通过组织全体



党员重温入党誓词、重读入党志愿书、制作“政治生日贺卡”,送上“生日祝福”等

政治仪式,聚合政治能量,进一步增强党组织的向心力和凝聚力,进一步强化党员荣誉感、归属感、责任感、使命感,进一步提升党员对党的政治认同,思想认同,情感认同,教育引导广大党员树牢“四个意识”、坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”,激发想作为、敢作为和善作为的积极性、主动性,为西安追赶超越和集团公司发展提供坚强的组织保障。

桥隧分公司
文/张婕 图/李毅



8月13日上午,机械化施工分公司党支部开展了“党员政治生日”主题党日活动,以别开生面的组织生活方式为党员庆祝政治生日。分公司党支部13名党员,分公司领导也以普通党员身份参加活动并发表感言。

3位党员重温入党志愿并发表感言,重温当年向党组织递交志愿申请的心路历程和对党许下的庄严承诺。“回顾当年入党志愿,我就许下的承诺:永远向着党、永远忠于党、永远跟党走。回望入党时政治生命的起点,再次检视自己信仰信念,也考验自己的成长历程,时刻牢记自己是一名共产党员,时刻牢记共产党员的责任与义务。”这是牟家村南侧规划路项目部党员王强强感言。

分公司党支部书记马科领向王强强、许会兵、李永革这几位在8月入的党同志表示祝贺。并以短信形式发表《政治生日贺卡》,该贺卡寄语:“希望你重温在鲜红党旗下的铿锵誓言,不忘初心,加强学习,增强党性,提高素质,在本职岗位上发挥好先锋模范作用。”

随后,由党支部书记马科领带领全体党员重温入党誓词。在庄严的誓词下接受心灵的净化和精神的洗礼。接着全体党员高唱《没有共产党就没有新中国》进一步坚定理想信念,强化讲党性、重品行、作表率意识。随后三位党员向支部汇报一年来的思想、学习、工作、生活等情况以及自身存在的问题,总结过去,谋划将来。

最后支部书记马科领进行小结要求:把开展共产党员“政治生日”活动与加强党员思想教育结合起来,与促进党员本职工作结合起来,与帮助党员解决实际困难结合起来,使党员在接受教育、激发工作热情的同时,感受到党组织的关怀和温暖,力求“政治生日”过一天、工作促进一年、教育影响一生。

图/文 机械化分公司 张振中

机械化施工分公司党支部开展“党员政治生日”主题党日活动

二分公司党支部开展庆祝党员“政治生日”主题党日活动

结合“不忘初心,牢记使命”活动,二分公司党支部于8月21日下午在分公司会议室召开了庆祝“政治生日”主题党日活动,分公司全体党员参加,支部书记杨小卫同志主持。此次主题党日活动严格执行公司党委关于开展党员政治生日活动文件的要求,经过核查,本月

分公司有4位党员符合条件,分公司结合本月的固定党日学习特举行了庆祝纪念活动。

根据分公司党支部实际情况,活动共有五项议程。第一项,由支部书记带领当月过政治生日的党员重温入党誓词的宣誓。当几位党员庄重的宣誓声洪亮响起时,也再次唤醒了每

一位党员入党时的深刻记忆,大家认真地倾听并也悄声随着一起重温入党誓词,不由得回味起自己入党的骄傲时刻。第二项,支部书记带领全体党员学习了《公司党委转发关于在“不忘初心、牢记使命”主题教育中开展基层党建专项整治工作实施方案的通知》和《公司党委转发关于提高新发展党员政治标准暂行办法的通知》,让大家明确了当前中央的政策与措施,不断提升党员的思想认识。第三项,由支部书记通过微信为本月过“政治生日”的四位同志发放祝福,纪念他们入党。并提出增强党员意识,永葆党员本色的希望,使他们都能够时刻牢记党员身份,不负党的重任。第四项由四位党员许下“政治心愿”。四位党员分别回顾了自己入党多

年的成长经历,并许下了为党奉献,为人民服务的公开承诺。会议最后一项,全体参会党员集体讨论谈心,从剖析自我和提醒对方的各个方面对支部和党员提出了不少建议,包括肯定表现突出的党员和自己不足的方面等达成共识,认为在当前企业发展的重要时刻,我们全体党员要将入党政治心愿转化为立足岗位,爱岗敬业的层面上,以推动企业和谐发展进步为共同目标。

庆祝“政治生日”主题党日活动结束了,但活动中党员积极认真的剖析和坚定的决心却开始激荡在每一位党员心中,相信,此次的“政治生日”不仅是一次庆祝活动,更会成为企业前进的动力。

图/文 第二分公司 宋燕



垃圾分类从你我做起

自西安市倡导垃圾分类以来,第一分公司积极响应西安市政府及集团公司号召,围绕垃圾分类开展了一系列工作。

首先,为做好垃圾分类方面的宣传,给大家广泛普及垃圾分类知识,分公司前期投入资金3000余元,共印制了垃圾分类宣传彩页500余张,保证职工每人一张,每户一张,制作垃圾分类标识牌8块,购买垃圾分类桶9个,垃圾分类宣传牌2块,垃圾分类责任牌2块,并在醒目处张贴垃圾分类宣传海报,每天定时安排专人在办公区域和家属区域进行垃圾分类和投放的宣传指导,为大家做好垃圾分类和正确投放的宣传讲解。

其次,8月30日上午,第一分公司综合部还组织全体职工召开了关于垃圾分类的宣贯专题会议。分公司书记张安民、副经理李勇及机关全体干部职工、各项目部后勤负责人等参加了会议。会上,大家一起观看了西安市垃圾分类的宣传视频。综合部的同志将垃圾分类的情况给大家进行了详细讲解,并举例进行了说明,大家还一起进行了热烈的讨论并将不清楚的地方一一作了记录。随后综合部将联系城管安排专人到单位进行讲解。李勇副经理对西安市为什么要实行垃圾分类,垃圾分类后的垃圾将运往何处、如何处理等做了补充发言,希望大家重视起来,宣传到每个人。会议最后,张安民书记做了总结发言,他强调垃圾分类是当前的一项重要工作,如果我们再不提高认识,行动起来,垃圾将包围整座城市。

通过这次宣贯会议,进一步提高了大家的环保意识,使大家认识到进行垃圾分类是解决城市垃圾的根本途径,任重而道远。西安实行垃圾分类不是选做题而是必做题,迫在眉睫。

第一分公司 李红艳

垃圾分类从你我做起 ——物业分公司解读垃圾分类活动

8月23日上午,由物业分公司主办讲解垃圾分类课程在集团公司四楼会议室开始了,我们请来了专业老师给我们讲解垃圾分类的益处,如何进行垃圾分类。垃圾分类是任务,更是一门学科,想要做好垃圾分类,如何做好垃圾分类,都是要经过学习的,随着社会迅速的进步,我们现代化科技急速发展,我们逐渐忽略了垃圾分类,忽略了地面上那许许多多的垃圾,造成了大面积的垃圾污染,所以,垃圾分类这项工作的推进和实施迫在眉睫。

可回收垃圾:纸屑、旧本子、废铁、塑料瓶等;不可回收垃圾:厕纸、餐巾等;有害垃圾:废电池、荧光棒、化妆品盒、笔芯等;厨余垃圾:香蕉皮、苹果核、剩菜、剩饭等。

对于可回收垃圾,我们可以把它们送给回收站进行回收,让它们获得再利用的价值;对于某些厨余垃圾我们可以物尽其用,比如说,剩菜、剩饭可以给家里的宠物或者家禽吃;对于有害垃圾,如废电池等,其实通过科学分拣也是可以再次利用的。

下午,在经理陈武腾带领下,物业全体人员再次来到家属院,联系垃圾分类的宣传单位。通过趣味答题,发放知识宣传图册等方式为家属区人员宣传垃圾分类的好处,大家参加积极性高,有的人通过宣传当时回家就去分类自家的垃圾袋了。

在这里,我们物业分公司全体人员真诚地恳请大家,呼吁大家,我们一定要保护环境,不要乱扔垃圾,要记住保护环境人人有责,垃圾分类人人人都得做好,对我们美丽地球尽一份力!

图/文 物业分公司 穆丛



类人人都得做好,对我们美丽地球尽一份力!

图/文 物业分公司 穆丛

法律知识讲堂 第四十二期

建设工程价款优先受偿权是维护承包人利益的有效保障,建设工程价款优先受偿权起初设计的初衷是为了维护建筑工人的合法权益,但是并没有直接指向建筑工人,而是以承包人为媒介,通过保证承包人的合法权益,进而间接维护建筑工人的合法权益。

《中华人民共和国合同法》第286条规定:“发包人未按照约定支付价款的,承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的,除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外,承包人可以与发包人协议将该工程折价,也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”建设工程价款优先受偿权赋予了承包人权利救济方式,极大的维护

建设工程优先受偿权法律问题解析

了承包人的合法权益。

一、优先受偿权的范围

根据《中华人民共和国合同法》第二百六十八条、《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》及《解释二》第二十一条的规定,建设工程价款优先受偿权仅包括承包人应当支付的工作人员的报酬、材料款等实际支出的费用,将承包人的损失(主要指利息、违约金、损害赔偿金等)排除在外。

二、有权行使建设工程价款优先受偿权的主体

建设工程价款优先权适用于与发包人签订施工合同的承包人。

(1)工程的发包人、总包人、分包人三方共同签订合同,总包人、分包人连带享有优先权。

(2)发包人与总包人签订合同,总包人再与分包人签订合同,根据合同相对性原理,发包人与分包人之间没有直接的权利义务关系,发包人对

分包人没有支付工程款的义务。

(3)发包人指定分包人,施工合同约定由发包人指定特定项目由第三人作为分包人,承包人仅承担配合盖章等手续的义务,则在分包人与发包人之间形成了事实合同关系。此种情形下,指定的分包人享有工程价款优先受偿权。

三、承包人优先受偿权的行使条件

(一)工程质量合格,是承包人行使工程价款优先受偿权的前提。对建筑工程而言,工程质量涉及广大民众的生命安全,与民生息息相关,是建筑工程的生命。因而,工程价款优先受偿权应以工程是否合格为前提。

(二)承包人行使优先受偿权不以施工合同有效为前提条件

优先受偿权是《合同法》第二百八十六条赋予建设工程承包人的一项法定优先权,目的是保障施工人能够及时取得工程款。建设工

程施工合同被认定无效,并非排除适用合同法第二百八十六条的条件。只要工程款数额能够确定且不违反法律规定,承包人的优先权即受法律保护。

(三)优先受偿权的行使期限

根据《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》及《解释二》第二十二条的规定,承包人行使优先受偿权的期限为六个月,从发包人应当按照合同约定支付承包人工程价款之日起计算或者从工程实际竣工之日起计算。因此,提醒承包人,当发包方未支付工程款,自身的权利受到妨害时,应当积极行使权利,以免过了时效。

在建设工程施工合同中,承包人、建筑工人相对于发包人来说处于劣势地位,建设工程价款优先受偿权赋予了承包人维护自身合法权益的武器,有利于促进建筑行业市场秩序的稳定与发展,保护弱势一方的利益。